

*Gibt es ein Recht auf Konsens?*

# Bestandsschutz oder Nachrüstverpflichtung?

für bestehende Gebäude, Anlagen und Maschinen

Kursnr.	Kurs	Datum	Dauer	Ort	Preis exkl. USt.
19.114.034.01	Bestandsschutz oder Nachrüstung?	01.04.2019	08.30-16.30	campus21/Brunn	€ 575,-
19.114.034.02	Bestandsschutz oder Nachrüstung?	17.09.2019	08.30-16.30	Linz	€ 575,-
19.114.034.03	Bestandsschutz oder Nachrüstung?	28.11.2019	08.30-16.30	campus21/Brunn	€ 575,-

## ✓ Zum Thema

„Bestandsschutz“, also die Nutzung bewilligter Betriebsanlagen bzw. Gebäude auf unbeschränkte Zeit und in unveränderter Art, ist gesetzlich nicht verankert.

Das Mietrecht beispielsweise legt die dynamischen Erhaltungspflichten des Eigentümers klar fest. Im gewerblichen Bereich (Betriebsanlagen) können die bewilligten Anlagen zeitlich unbegrenzt in unveränderter Form genutzt werden, solange keine gesetzlichen Neuerungen (zB Nachrüstverpflichtungen) dies erfordern. Bei maschinellen Anlagen ist der Arbeitgeber jedoch verpflichtet, Gefahren bei nicht CE-gekennzeichneten Anlagen zu erheben und gegebenenfalls eine Nachrüstung durchzuführen.

## ✓ Was bedeutet das?

Grundsätzlich besteht – mit wenigen Ausnahmen – für Eigentümer/innen einer Immobilie bzw. einer Betriebsanlage keine verwaltungsrechtliche Nachrüstverpflichtung. Für etwaige Rechtsfolgen durch Beibehaltung des Bestandes, welcher z.B. nicht dem heutigen Stand der Technik entspricht und Schutzziele nicht eingehalten werden, sind die Betreiber/innen bzw. Eigentümer/innen haftbar. Im Seminar erhalten Sie einen Überblick zur bestehenden Rechtslage mit konkreten Praxisbeispielen.

## ✓ Inhalte

- Was bedeutet Bestandsschutz?
- Gewährleistung der Verkehrssicherheit
- Nachrüstverpflichtungen nach ArbeitnehmerInnenschutzgesetz (ASchG) bzw. anderen gesetzlichen Regelungen
- Betreiberverantwortung und Organisationsverschulden
- Was passiert bei Verkauf und Einbau nicht mehr normgerechter Produkte?
- Mieter, Pächter und Kunden: Vertrag als Umrüstungsverpflichtung
- Wartung und Aufklärung/Hinweisverpflichtung
- Regelung in anderen EU-Ländern: Beispiel Deutschland
- höchstgerichtliche Rechtsprechungen bezüglich verpflichtender Nachrüstung auf den Stand der Technik



## ✓ Zielgruppe

- Immobilieneigentümer bzw. -verantwortliche • Facility Manager • Technische Leiter • Instandhalter • Gebäudeverantwortliche
- Hausverwalter • Leiter der Haustechnik • Risikomanager • Betriebliche Beauftragte • Liegenschaftseigentümer
- Gebäudemanager • Gebäudebetreiber • Immobilientreuhänder • Bauträger • Sicherheitsfachkräfte

## ✓ Referenten

- Ing. Christian Wimmer, MBA, Geschäftsführung cwi solutions, Spezialist in Gebäude- und Elektrotechnik sowie Sicherheit
- Ing. Mag. iur Gottfried Leitner, Geschäftsführung Omnia hoch p GmbH
- Mag. Dr. Alfred Popper, Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen i.R., Lektor an div. Universitäten, Fachbuchautor

## ✓ Veranstaltungsort

Nach Erhalt Ihrer Anmeldung senden wir Ihnen eine Anmeldebestätigung mit genauen Daten sowie eine Anfahrtsskizze zum jeweiligen Veranstaltungsort inkl. nahe gelegenen Hotels zu. Bei Bedarf ersuchen wir Sie, für Zimmerreservierungen direkt das Hotel Ihrer Wahl zu kontaktieren.

## ✓ Teilnahmebetrag

€ 575,- zzgl. 20 % USt. (Preis gültig bei Anmeldung bis 30.06.2019) Im Teilnahmebetrag sind Seminarunterlagen, Mittagessen, Kaffeepausen sowie Seminargetränke inkludiert, nicht jedoch etwaige Übernachtungskosten.

## ✓ Information & Kontakt

Für weitere Informationen steht Ihnen Denise Hubmer, B.Sc. gerne zur Verfügung: Tel: +43 (0)5 0454-8129,  
E-Mail: denise.hubmer@tuv.at

# Anmeldung

Fax: +43 (0)5 0454-8145 • akademie@tuv.at • www.tuv-akademie.at

## Bestandsschutz oder Nachrüstverpflichtung?

Kursnummer bitte ankreuzen!

Kursnr.	Datum	Ort
<input type="radio"/> 19.114.034.01	01.04.2019	campus21/Brunn
<input type="radio"/> 19.114.034.02	17.09.2019	Linz
<input type="radio"/> 19.114.034.03	28.11.2019	campus21/Brunn

Firma	
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	
Rechnungsanschrift (falls abweichend)	
<input type="checkbox"/> Ich wünsche die Rechnungslegung <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> an folgende E-Mailadresse	Ihre Bestellnummer (falls vorhanden)
Titel <span style="float: right;">Vorname</span>	Nachname
Funktion	Geburtsdatum (für Teilnahmebestätigungen)
Telefonnummer	Datum, Stempel, Unterschrift
Persönliche E-Mailadresse des Teilnehmers/der Teilnehmerin	

**Auszug Teilnahmebedingungen:** Es gelten die vollständigen AGB unter [www.tuv-akademie.at/agb](http://www.tuv-akademie.at/agb). Teilnahmebeträge sind nach Rechnungserhalt innerhalb von 2 Wochen zu überweisen. Präsenztrainings können bis 6 Werktage (Mo-Fr) vor Beginn schriftlich von der TÜV AUSTRIA Akademie abgesagt werden. Entrichtete Teilnahmebeträge werden dann rückerstattet, weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Umbuchungen bzw. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen und sind bis 7 Werktage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei. Ab 6 bis 1 Werktagen vor Veranstaltungsbeginn werden für Umbuchungen 10 % bzw. für Stornierungen 30 % des Teilnahmebetrages verrechnet. Bei Nichterscheinen oder Stornierung ab dem (ersten) Tag der Veranstaltung wird der volle Teilnahmebetrag verrechnet, eine Umbuchung ist nicht mehr möglich. Gerne akzeptieren wir eine/n Ersatzteilnehmer/in.

**Datenschutzinformation gem. Art 13 DSGVO:** Die TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH verwendet Ihre Daten zur Geschäftsabwicklung der gebuchten Dienstleistung/des gekauften Produkts. Die Datenverarbeitung ist notwendige Voraussetzung für den Vertragsabschluss. Weiters werden Ihre Daten für Direktmarketingzwecke (Postzusendungen, E-Mailzusendungen, Veranstaltungseinladungen) auf der Grundlage eines berechtigten Interesses verwendet. Bitte beachten Sie die vollständige Datenschutzerklärung. Sie finden diese unter [www.tuv-akademie.at/datenschutzerklaerung](http://www.tuv-akademie.at/datenschutzerklaerung). Wenn Sie der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten für Direktmarketingzwecke widersprechen wollen, benachrichtigen Sie uns per Post an TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH, TÜV AUSTRIA-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge oder per E-Mail an [akademie@tuv.at](mailto:akademie@tuv.at).