

*Immobilienbezogene Prüfpflichten*

# Rechtssicherheit für Gebäude

Legal Compliance

Kursnr.	Kurs	Datum	Dauer	Ort	Preis zzgl. USt
21.114.029.06	Rechtssicherheit für Gebäude	16.11.2021	08:30-16:30	campus21/Brunn	€ 615,-
21.114.029.07	Rechtssicherheit für Gebäude	16.11.2021	08:30-16:30	Online	€ 615,-

## ✓ Zum Thema

Die Einhaltung gesetzlicher und normativer Vorgaben zur Erlangung der Rechtssicherheit (=Legal Compliance) ist sowohl für Eigentümer/innen, Betreiber/innen und Nutzer/innen von Immobilien von besonderer Wichtigkeit. In diesem Seminar bekommen Sie einen Überblick über alle immobilienbezogenen Prüfpflichten und können danach deren Einhaltung vollinhaltlich sicherstellen. Zusätzlich rüsten Sie sich vorbeugend für mögliche weitere zivil- und strafrechtliche Aspekte, um die so genannte „erweiterte“ Legal Compliance zu erlangen.

## ✓ Inhalte

- Betreiberverantwortung & Organisationsverschulden
- Haftung für Gebäudesicherheit - Gesetzliche Ausgestaltung und Rechtssprechung
- Pflichten des Gebäudebetreibers
- Anlagenbezogene Prüfpflichten
- Betriebs- bzw. nutzungsbezogene Prüfpflichten
- Anforderungen an Prüfer, Prüfintervalle und -umfang
- „Stand der Technik“
- Nachrüstverpflichtungen
- Vorgehensweise bei Abweichungen
- Prüfungsmanagement



## ✓ Referenten

- Ing. Christian Wimmer, MBA, Geschäftsführung cwi solutions, Spezialist in Gebäude- und Elektrotechnik sowie Sicherheit
- Mag. Dr. Alfred Popper, Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen i.R., Lektor an div. Universitäten, Fachbuchautor

## ✓ Zielgruppen

- Liegenschaftseigentümer/innen • Gebäudebetreiber/innen • Hausverwalter/innen • Mieter/innen • Pächter/innen
- Gebäudemanager/innen • Technische Leiter/innen • Gebäudeverantwortliche • Facility Manager/innen

**✓ Abschluss**

Teilnahmebestätigung der TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH

**✓ Veranstaltungsort**

Nach Erhalt Ihrer Anmeldung senden wir Ihnen eine Anmeldebestätigung mit genauen Daten sowie eine Anfahrtsskizze zum jeweiligen Veranstaltungsort inkl. nahe gelegenen Hotels zu.

Bei Bedarf ersuchen wir Sie, für Zimmerreservierungen direkt das Hotel Ihrer Wahl zu kontaktieren.

**✓ Lernen, wo Sie wollen!**

Kurstermine, die zeitgleich am Standort und online angeboten werden, finden in einem gemischten Lernsetting als Präsenzkurs UND Onlinekurs statt. Das heißt Teilnehmer/innen vor Ort sowie Online-Teilnehmer/innen bilden eine gemeinsame Seminargruppe. Wir freuen uns, Sie Ihrem Wunsch entsprechend auf unserem (Online) Campus begrüßen zu dürfen! Gerne steht Ihnen unser Team für alle Fragen zur Verfügung. Lernen Sie weiter – im Präsenztraining oder Online!

**✓ Teilnahmebetrag**

€ 615,- zzgl. 20 % USt (gültig bei Anmeldung bis 30. Juni 2021)

Im Teilnahmebetrag sind Kursunterlagen und die jeweilige lernunterstützende Infrastruktur inkludiert. Bei Präsenzveranstaltungen beinhaltet das die Verpflegung vor Ort, bei Webinaren den Zugang zur Lernplattform und zu den digitalen Lernunterlagen.

**✓ Information & Kontakt**

Stephanie Rex, Tel: +43 (0)5 0454-8129, E-Mail: stephanie.rex@tuv.at

**Anmeldung**

Fax: +43 (0)5 0454-8145 • akademie@tuv.at • [www.tuv-akademie.at](http://www.tuv-akademie.at)

**Rechtssicherheit für Gebäude**

Kursnummer bitte ankreuzen!

Kursnr.	Datum	Ort
O 21.114.029.06	16.11.2021	campus21/Brunn
O 21.114.029.07	16.11.2021	Online

Firma	
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	
Rechnungsanschrift (falls abweichend)	
Ich wünsche die Rechnungslegung <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> an folgende E-Mailadresse	Ihre Bestellnummer (falls vorhanden)
Titel	Vorname
Funktion	Geburtsdatum (für Teilnahmebestätigungen)
Telefonnummer	Datum, Stempel, Unterschrift
Persönliche E-Mailadresse des Teilnehmers/der Teilnehmerin	

**Auszug Teilnahmebedingungen:** Es gelten die vollständigen AGB unter [www.tuv-akademie.at/agb](http://www.tuv-akademie.at/agb). Teilnahmebezüge sind nach Rechnungserhalt innerhalb von 2 Wochen zu überweisen. Präsenztrainings können bis 6 Werkstage (Mo-Fr) vor Beginn schriftlich von der TÜV AUSTRIA Akademie abgesagt werden. Entrichtete Teilnahmebezüge werden dann rückerstattet, weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Umbuchungen bzw. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen und sind bis 7 Werkstage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei. Ab 6 bis 1 Werktagen vor Veranstaltungsbeginn werden für Umbuchungen 10 % bzw. für Stornierungen 30 % des Teilnahmebezuges verrechnet. Bei Nichterscheinen oder Stornierung ab dem (ersten) Tag der Veranstaltung wird der volle Teilnahmebezirk verrechnet, eine Umbuchung ist nicht mehr möglich. Gerne akzeptieren wir eine/n Ersatzteilnehmer/in.

**Datenschutzinformation gem. Art 13 DSGVO:** Die TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH verwendet Ihre Daten zur Geschäftsausbauung der gebuchten Dienstleistung/des gekauften Produkts. Die Datenverarbeitung ist notwendige Voraussetzung für den Vertragsabschluss. Weiters werden Ihre Daten für Direktmarketingzwecke (Postzusendungen, E-Mailzusendungen, Veranstaltungseinladungen) auf der Grundlage eines berechtigten Interesses verwendet. Bitte beachten Sie die vollständige Datenschutzerklärung. Sie finden diese unter [www.tuv-akademie.at/datenschutzerklärung](http://www.tuv-akademie.at/datenschutzerklärung). Wenn Sie der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten für Direktmarketingzwecke widersprechen wollen, benachrichtigen Sie uns per Post an TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH, TÜV AUSTRIA-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge oder per E-Mail an [akademie@tuv.at](mailto:akademie@tuv.at).