

# Der/Die erfolgreiche Bau- und Projektleiter/in

Kursnr.	Kurs	Datum	Dauer	Ort	Preis zzgl. USt
21.114.012.03	Bau- & Projektleiter/in	08.-10.09.2021	08:30-16:30	Leonding	€ 1.480,-
21.114.012.04	Bau- & Projektleiter/in	17.-19.11.2021	08:30-16:30	campus21/Brunn	€ 1.480,-
21.114.012.05	Bau- & Projektleiter/in	17.-19.11.2021	08:30-16:30	Online	€ 1.480,-

## ✓ Zum Thema

Projekte zu planen, zu steuern und umzusetzen gehört zu den Hauptaufgaben der Bau- und Projektleiter/innen. Umfassendes technisches Fachwissen sowie wirtschaftliche und rechtliche Kenntnisse sind für eine erfolgreiche Projektabwicklung essentiell. Termindruck, viele Projekte gleichzeitig und schnelles (re-)agieren gehören zu den täglichen Anforderungen. Lernen Sie in diesem Seminar das nötige Know-how für diese anspruchsvolle Tätigkeit.

## ✓ Inhalte

### Projektorganisation

- Die Startphase ist der Grundstein zum Erfolg! (Projektentwicklung – Meilensteine)
- Aufgaben von Projektleiter/innen, Aufgaben von Bauleiter/innen
- Interne & externe Kommunikation (Besprechungen & Verhandlungen), Konfliktlösung

### Vertragsinterpretation & Auswirkung auf die Kalkulation

- Vertragsgegenstand – Werkvertrag am Bau - ÖNORMEN
- Vertragsrisiken und Möglichkeiten der Abwehr (Claim Management)
- Kostenarten, Einzel- und Gemeinkosten, Gesamtzuschlag nach ÖNORM B 2061
- Aufbau und Inhalt (Übersicht) der einschlägigen Kalkulationsformblätter

### Schriftverkehr & Dokumentation

- Erfolg durch Dokumentation – Instrumente der Beweissicherung
- Schriftliche Mitteilung der Bedenken an den Auftraggeber – Hinweis- und Warnpflicht

### Termine und Kosten

- Termin- und Kostengestaltung und deren Verfolgung
- Soll-Ist-Vergleiche und Anpassungsmaßnahmen



### Zusatzangebot – Mehrkostenforderung (MKF)

- Vertragsanpassung bei Leistungsabweichung
- Abwehr von unverschuldeten Situationen
- Möglichkeiten, um MKF zu erkennen
- Voraussetzungen für berechtigte MKF

### Projektabwicklung & -abschluss

- Verrechnung, Abrechnung und Rechnungslegung

**✓ Zielgruppe**

Bauleiter/innen, Projektleiter/innen, Techniker/innen, Baustellenverantwortliche, Architekt/innen, Planer/innen, Baumeister/innen

**✓ Referenten**

- Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Kopeinig, ARCH+MORE ZT GmbH, Geschäftsführer
- Ing. Mag. iur Gottfried Leitner, Omnia hoch p GmbH, Geschäftsführer

**✓ Veranstaltungsort**

Nach Erhalt Ihrer Anmeldung senden wir Ihnen eine Anmeldebestätigung mit genauen Daten sowie eine Anfahrtsskizze zum jeweiligen Veranstaltungsort inkl. nahe gelegenen Hotels zu.

**✓ Lernen, wo Sie wollen!**

Kurstermine, die zeitgleich am Standort und „Online“ angeboten werden, finden in einem gemischten Lernsetting als Präsenzkurs UND Onlinekurs statt. Das heißt Teilnehmer/innen vor Ort sowie Online-Teilnehmer/innen bilden eine gemeinsame Seminargruppe. Wir freuen uns, Sie Ihrem Wunsch entsprechend auf unserem (Online) Campus begrüßen zu dürfen! Gerne steht Ihnen unser Team für alle Fragen zur Verfügung. Lernen Sie weiter – im Präsenztraining oder Online!

**✓ Teilnahmebetrag**

€ 1.480,- zzgl. 20 % USt. (Preise gültig bei Anmeldung bis 30. Juni 2021)

zzgl. 20 % USt Im Teilnahmebetrag sind Kursunterlagen und die jeweilige lernunterstützende Infrastruktur inkludiert. Bei Präsenzveranstaltungen beinhaltet das die Verpflegung vor Ort, bei Online-Kursen den Zugang zur Lernplattform und zu den digitalen Lernunterlagen.

**✓ Information & Kontakt**

Stephanie Rex, Tel: +43 (0)5 0454-8129, E-Mail: stephanie.rex@tuv.at, [www.tuv-akademie.at/bau-immo](http://www.tuv-akademie.at/bau-immo)

# Anmeldung

Fax: +43 (0)5 0454-8145 • [akademie@tuv.at](mailto:akademie@tuv.at) • [www.tuv-akademie.at](http://www.tuv-akademie.at)

Der/Die erfolgreiche Bau- und Projektleiter/in

Kursnr.	Termin	Ort
O 21.114.012.03	08.-10.09.2021	Leonding
O 21.114.012.04	17.-19.11.2021	campus21/Brunn
O 21.114.012.05	17.-19.11.2021	Online

Für die Vorbereitung der Übungsbeispiele ersuchen wir Sie um Bekanntgabe Ihrer Profession/Ihres Gewerbes:

Firma	
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	
Rechnungsanschrift (falls abweichend)	
Ich wünsche die Rechnungslegung <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> an folgende E-Mailadresse	Ihre Bestellnummer (falls vorhanden)
Titel	Vorname
Funktion	Geburtsdatum (für Teilnahmebestätigungen)
Telefonnummer	Datum, Stempel, Unterschrift
Persönliche E-Mailadresse des Teilnehmers/der Teilnehmerin	

**Auszug Teilnahmebedingungen:** Es gelten die vollständigen AGB unter [www.tuv-akademie.at/agb](http://www.tuv-akademie.at/agb). Teilnahmebeträge sind nach Rechnungserhalt innerhalb von 2 Wochen zu überweisen. Präsenztrainings können bis 6 Werkstage (Mo-Fr) vor Beginn schriftlich von der TÜV AUSTRIA Akademie abgesagt werden. Entrichtete Teilnahmebeträge werden dann rückerstattet, weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Umbuchungen bzw. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen und sind bis 7 Werkstage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei. Ab 6 bis 1 Werktagen vor Veranstaltungsbeginn werden für Umbuchungen 10 % bzw. für Stornierungen 30 % des Teilnahmebetrages verrechnet. Bei Nichterscheinen oder Stornierung ab dem (ersten) Tag der Veranstaltung wird der volle Teilnahmebetrag verrechnet, eine Umbuchung ist nicht mehr möglich. Gerne akzeptieren wir eine/n Ersatzteilnehmer/in.

**Datenschutzinformation gem. Art 13 DSGVO:** Die TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH verwendet Ihre Daten zur Geschäftsabwicklung der gebuchten Dienstleistung/des gekauften Produkts. Die Datenerarbeitung ist notwendige Voraussetzung für den Vertragsabschluss. Weiters werden Ihre Daten für Direktmarketingzwecke (Postzusendungen, E-Mailzusendungen, Veranstaltungseinladungen) auf der Grundlage eines berechtigten Interesses verwendet. Bitte beachten Sie die vollständige Datenschutzerklärung. Sie finden diese unter [www.tuv-akademie.at/datenschutzerklärung](http://www.tuv-akademie.at/datenschutzerklärung). Wenn Sie der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten für Direktmarketingzwecke widersprechen wollen, benachrichtigen Sie uns per Post an TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH, TÜV AUSTRIA-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge oder per E-Mail an [akademie@tuv.at](mailto:akademie@tuv.at).