

„Auf der sicheren Seite“ durch Prüf- und Warnpflicht

Ausschreibung & Bauvertrag

Welche Vertragsrisiken gibt es? Wie kann ich mich schützen?

Kursnr.	Kurs	Datum	Dauer	Ort	Preis exkl. USt.
12.114.023.01	Ausschreibung & Bauvertrag	15.02.2012	09.00-17.00 Uhr	Graz	490,- Euro
12.114.023.02	Ausschreibung & Bauvertrag	29.08.2012	09.00-17.00 Uhr	Salzburg	490,- Euro
12.114.023.03	Ausschreibung & Bauvertrag	12.12.2012	09.00-17.00 Uhr	Wien	490,- Euro

✓ Zum Thema

Der Auftragnehmer hat die Prüf- & Warnpflicht beim Erstellen des Angebotes und rechtzeitig vor Leistungserbringung durchzuführen. Durch die seitenreichen Vertragsbedingungen und die umfangreichen Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis ist es für den Anbieter „Pflicht“ geworden, die Unterlagen zu seiner eigenen Sicherheit genau zu prüfen. Richtiger Schriftverkehr und Verhandlungen (wenn möglich) helfen gewisse „Gefahren“ zu entschärfen. Die Praxis hat gezeigt, dass bei richtiger und rechtzeitiger Durchführung der Prüf- und Warnpflicht diese zum Vorteil des Auftragnehmers genutzt werden kann und damit seine Risiken (Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche) abgemindert werden.

✓ Inhalte

Fallbeispiele der letzten Jahre aus:

- Vorbemerkungen des Leistungsverzeichnisses
- Ausschreibungsunterlagen
- Ausführungsanweisungen und -unterlagen
- Allgemeine Vertragsbedingungen
- Was ist alles Gegenstand eines Auftrages?
- Welche Bedingungen sind zu beachten?
- Erkennen von Vertragsrisiken und Möglichkeiten der Abwehr
- Wirtschaftliche Auswirkungen einzelner Vertragspunkte
- Schriftliche Mitteilung der Bedenken an den Auftraggeber
- Risikominderung durch Beweissicherung (Schriftverkehr)
- Vorteile der Prüf- und Warnpflicht, Verbesserungsvorschläge
- Ausführung trotz Warnung
- Übungen und Beispiele aus der Praxis

K 38cm Hbl-Mwk Blähton M3-M10 m2
38 cm dick, mit Normalmauermörtel M3 bis M10 gemauert, Wärmedurchlasswiderstand



✓ Zielgruppe

Personen, die für Ausschreibungen und Schriftverkehr verantwortlich sind, Baustellen- und Projektleiter, Kalkulanten, Techniker.

✓ Referenten

Arch. Dipl.-Ing. Ronald Schatz, Ziviltechniker, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Spezialisierung auf Honorare, Kosten, Termine, Vergabe, Projektmanagement und -steuerung, technische und geschäftliche Oberleitung, langjährige Vortragstätigkeit

✓ Veranstaltungsort

Graz: Hotel Mercure Graz, Waltendorfer Gürtel 8-10, 8010 Graz, Tel: 0316/816300

Salzburg: TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH, Münchner Bundesstrasse 116, 5020 Salzburg, Tel: 0662/437 866-8590

Wien: TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH, Gutheil-Schoder-Gasse 7a, 1100 Wien, Tel: 01/617 52 50-0

Bei Bedarf ersuchen wir Sie für Zimmerreservierungen direkt das Hotel Ihrer Wahl zu kontaktieren.

✓ Teilnahmebetrag

490,- Euro exkl. 20% USt., im Teilnahmebetrag sind die Kursunterlagen und die Seminarverpflegung inkludiert, nicht jedoch etwaige Übernachtungskosten. Preis gültig bei Buchung bis 31.08.2012.

✓ Information & Kontakt

Nach Erhalt Ihrer Anmeldung senden wir Ihnen die Anmeldebestätigung mit allen Kursdaten sowie eine Anfahrtsskizze zum Veranstaltungsort zu.

Weitere Informationen erhalten Sie bei Frau Mag. (FH) Karin Newald, Tel: 01/6175250-8178 oder E-Mail: new@tuv.at.

Anmeldung

Fax: 01/617 52 50-8145**Online: www.tuv-akademie.at**

Ausschreibung und Bauvertrag

Veranstaltungsnummer bitte ankreuzen!

	Kursnr.	Termin	Ort	
<input type="radio"/>	12.114.023.01	15. Feb. 2012	Graz	Für die Vorbereitung der Übungsbeispiele ersuchen wir Sie um Bekanntgabe Ihrer Profession/Ihres Gewerbes: _____
<input type="radio"/>	12.114.023.02	29. Aug. 2012	Salzburg	
<input type="radio"/>	12.114.023.03	12. Dez. 2012	Wien	

Firma	
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	
Rechnungsanschrift (falls abweichend)	
Nachname	Vorname Titel
Funktion	Geb. Datum (für Teilnahmebestätigungen)
Telefonnummer	Datum, Stempel, Unterschrift
Faxnummer	
E-Mail	

Teilnahmebedingungen: Die angeführten Teilnahmebeträge gelten in Euro exkl. USt. und sind nach Erhalt der Rechnung innerhalb von zwei Wochen zu überweisen. Die Veranstaltung kann bis 6 Werktage vor Seminarbeginn schriftlich von der TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH abgesagt werden. Entrichtete Teilnahmegebühren werden dann rückerstattet, weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Bei Seminarumbuchungen ab 4 Werktagen vor Seminarbeginn werden 10% des Teilnahmebetrages verrechnet. Der Rücktritt von der Anmeldung muss schriftlich erfolgen und ist bis 7 Werktagen vor Seminarbeginn kostenfrei. Danach werden 20% des Teilnahmebetrages, ab 2 Werktagen vor der Veranstaltung oder bei Nichterscheinen wird der volle Teilnahmebetrag verrechnet. Gerne akzeptieren wir jedoch eine/n Ersatzteilnehmer/in.