

Steigern Sie den Wert Ihres Gebäudes!



Technische Überprüfung und Bewertung von Gebäuden.

Kursnr.	Kurs	Datum	Dauer	Ort	Preis exkl. USt.
12.114.008.01	Technische Überprüfung von Gebäuden	20.04.2012	09.00-17.00 Uhr	Wien	490,- Euro
12.114.008.02	Technische Überprüfung von Gebäuden	09.10.2012	09.00-17.00 Uhr	Wien	490,- Euro

✓ Zum Thema

Der Wert eines Gebäudes wird von vielen unterschiedlichen Faktoren bestimmt. Neben Standort, Infrastruktur und Umgebungseinflüssen stellt der technische Zustand einen wesentlichen Wertfaktor dar. Technische Mängel, die übersehen werden, können kostspielige Folgen nach sich ziehen und eine Wertminderung des Objektes verursachen. Auch bei Neubauten können dadurch erhebliche Nachteile entstehen.

✓ Inhalte

- Feststellung des technischen Zustandes
 - Warum prüfen?
 - Was sollte geprüft werden?
 - Welche Mängel treten häufig auf?
 - Gibt es nur für den Fachmann erkennbare versteckte Mängel?
- Praxisbeispiel: technischer Prüfbericht & konkrete Bewertung eines Gebäudes
- Grundlagen der wirtschaftlichen Beurteilung
 - Arten der Verkehrswertermittlung
 - Wofür gibt es Abschläge?
- Auswirkung wertbestimmender Faktoren auf den Gebäudewert



✓ Referenten

- Dipl.-Ing. Peter Baum, Architekt, TÜV AUSTRIA – Bautechnik, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Said Fahmy, s-REAL Immobilienvermittlung GmbH

✓ Zielgruppe

Immobilieigentümer, Hausverwaltungen, Makler, Treuhänder, Bauträger, Wohnbaugenossenschaften, Versicherungen, Banken, Architekten, Planer, Baumeister.

✓ Veranstaltungsort

TÜV AUSTRIA Akademie, 1100 Wien, Gutheil-Schoder-Gasse 7a

Bei Bedarf ersuchen wir Sie, Zimmerreservierungen selbst vorzunehmen.

✓ Teilnahmebetrag

490,- Euro exkl. 20% USt.

Im Teilnahmebetrag sind Seminarunterlagen, Mittagessen, Kaffeepausen sowie Seminargetränke inkludiert, nicht jedoch die Übernachtungskosten. Preis gültig bei Buchung bis 31.08.2012.

✓ Information & Kontakt

Nach Erhalt Ihrer Anmeldung senden wir Ihnen eine Anmeldebestätigung mit allen Kursdaten sowie eine Anfahrtsskizze zum Veranstaltungsort zu. Weitere Informationen erhalten Sie bei Frau Mag. (FH) Karin Newald: Tel: 01/617 52 50-8178, E-Mail: new@tuv.at.

Anmeldung

Fax: 01/617 52 50-8145**Online: www.tuv-akademie.at**

Technische Überprüfung und Bewertung von Gebäuden.

Veranstaltungsnummer bitte ankreuzen!

Kursnr.	Termin	Ort
<input type="radio"/> 12.114.008.01	20. Apr. 2012	Wien
<input type="radio"/> 12.114.008.02	09. Okt. 2012	Wien

Firma	
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	
Rechnungsanschrift (falls abweichend)	
Nachname	Vorname Titel
Funktion	Geb. Datum (für Teilnahmebestätigungen)
Telefonnummer	Datum, Stempel, Unterschrift
Faxnummer	
E-Mail	

Teilnahmebedingungen: Die angeführten Teilnahmebeträge gelten in Euro exkl. USt. und sind nach Erhalt der Rechnung innerhalb von zwei Wochen zu überweisen. Die Veranstaltung kann bis 6 Werktage vor Seminarbeginn schriftlich von der TÜV AUSTRIA AKADEMIE GMBH abgesagt werden. Entrichtete Teilnahmegebühren werden dann rückerstattet, weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Bei Seminarumbuchungen ab 4 Werktagen vor Seminarbeginn werden 10% des Teilnahmebetrages verrechnet. Der Rücktritt von der Anmeldung muss schriftlich erfolgen und ist bis 7 Werktage vor Seminarbeginn kostenfrei. Danach werden 20% des Teilnahmebetrages, ab 2 Werktagen vor der Veranstaltung oder bei Nichterscheinen wird der volle Teilnahmebetrag verrechnet. Gerne akzeptieren wir jedoch eine/n Ersatzteilnehmer/in.